

## 周辺飲食店多数、郵便局至近！清潔感溢れる銀座三丁目角地ビル！

### ■建物概要

物件名	第一厚生館ビル		
所在地	東京都中央区銀座3-14-13		
構造	SRC造		
規模	地上7階建		
竣工	1973		
交通①	東京メトロ日比谷線『東銀座』駅 徒歩4分		
交通②	都営浅草線『東銀座』駅 徒歩4分		
交通③	東京メトロ銀座線『銀座』駅 徒歩5分		
EV	2基	天井高	2,500mm
警備方式	有人警備	床仕様	タイルカーペット
空調設備	個別方式	トイレ	各階/男女別
使用時間	24時間使用可能	流し台	各階専用
光回線	建物引込済	給湯設備	各階専用



### ■募集条件

募集部分	用途	面積(坪/㎡)	賃料(税込)	共益費(税込)	合計(税込)	預託金額	更新/償却	契約種別と期間	入居日
5	店舗・事務所	43.00坪 142.15㎡	882,360円 坪@20,520	込	<b>882,360円</b> 坪@20,520	8ヵ月分	1ヶ月 2ヵ月	普通賃貸借 2年	即日

### ■備考

耐震補強工事済

※図面と現況が異なる場合には、現況を優先いたします。また、契約内容の詳細は、重要事項説明にてご説明申し上げます。