

## 靖国通り沿い/徒歩圏に6駅10線利用可能！アキバも徒歩圏です。

### ■建物概要

物件名	神田荒木ビル		
所在地	東京都千代田区神田須田町1-14-6		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
規模	地上10階建		
竣工	1982/3		
交通①	JR線『神田』駅 徒歩5分		
交通②	東京メトロ銀座線『神田』駅 徒歩1分		
交通③	都営新宿線『小川町』駅 徒歩3分		
EV	1基	天井高	2,380mm
警備方式	EV不停止	床仕様	タイルカーペット
空調設備	個別空調	トイレ	室内/男女別
使用時間	6時～23時	流し台	室内専用
光回線	建物引込済	給湯設備	室内専用



### ■募集条件

募集部分	用途	面積(坪/㎡)	賃料(税込)	共益費(税込)	合計(税込)	預託金額	更新/償却	契約種別と期間	入居日
9	事務所	30.03坪 99.27㎡	389,188円 坪@12,960	97,297円 坪@3,240	<b>486,485円</b> 坪@16,200	10ヵ月分	1ヶ月 2ヶ月	普通賃貸借 2年	即日

### ■備考

エントランス開閉時間: 月～土 6:00～19:00 日祝日時間外(テンキー入力にて入室可能) 概要記載の使用時間以外は入退室不可となります。

LED照明設置 トイレ清掃費用 月額13,000円(週2階のトイレ清掃及び平日ゴミ回収対応[シールはテナント負担となります])

※契約面積は水回り等を含んだ面積となります。

※図面と現況が異なる場合には、現況を優先いたします。また、契約内容の詳細は、重要事項説明にてご説明申し上げます。