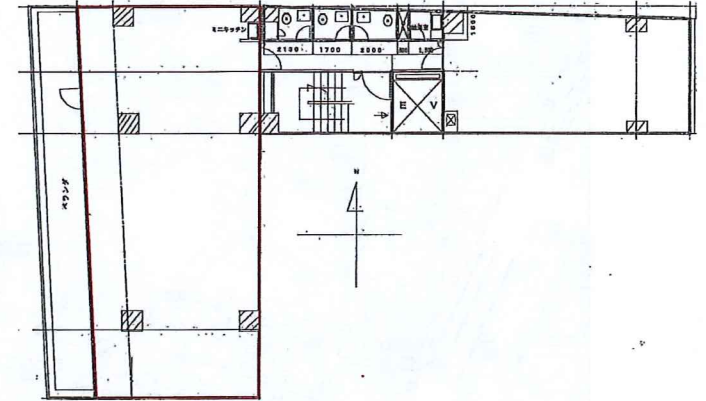


中央通り一つ裏のオフィスビル。エントランス二方向に御座います。

■ 建物概要

物件名	第五太陽ビル		
所在地	東京都中央区銀座7-10-8		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
規模	地下1階付地上9階建		
竣工	1970/9		
交通①	JR線『新橋』駅 徒歩8分		
交通②	東京メトロ銀座線『銀座』駅 徒歩3分		
交通③	東京メトロ日比谷線『東銀座』駅 徒歩4分		
EV	1基	天井高	2,370mm
警備方式	巡回警備	床仕様	OA
空調設備	個別方式	トイレ	男女別トイレ
使用時間	24時間使用可	流し台	
光回線	建物引込済	給湯設備	



■ 募集条件

募集部分	用途	面積(坪/㎡)	賃料(税込)	共益費(税込)	合計(税込)	預託金額	更新/償却	契約種別と期間	入居日
6(601)	事務所	45.00坪 148.76㎡	826,200円 坪@18,360	170,100円 坪@3,780	996,300円 坪@22,140	10ヵ月分	1ヵ月 10%	普通賃貸借 2年	即日

■ 備考

- 袖看板6,500/月額(税別)
- 電気容量 100V(電灯)単三40A(最大80A)

※図面と現況が異なる場合には、現況を優先いたします。また、契約内容の詳細は、重要事項説明にてご説明申し上げます。

Stand
By
Customer

東京都知事(3)第88197号
(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

SBCリアルター株式会社

〒104-0061 東京都中央区銀座2-2-17 有楽橋ビル6階
TEL 03(3538)0807 FAX 03(3538)0808
物件担当者直通番号: 佐々木 070-4506-3470

- 取引態様: 媒介
- 仲介料: 税込賃料の1ヵ月分申し受けます
- 広告期限: 平成30年12月31日