

■ 水回り付きの事務所物件！ ■ メゾネットタイプのリーズナブル物件 ■

■ 建物概要

物件名	湊メゾネット		
所在地	東京都中央区湊1-3-3		
構造	木造		
規模	3階建		
竣工	1970		
交通①	JR線『八丁堀』駅 徒歩3分		
交通②	東京メトロ日比谷線『八丁堀』駅 徒歩5分		
交通③	東京メトロ有楽町線『新富町』駅 徒歩6分		
EV	無	天井高	
警備方式	なし	床仕様	フローリング
空調設備	個別方式	トイレ	有
使用時間	24時間使用可能	流し台	有
光回線	引込可	給湯設備	有



■ 募集条件

募集部分	用途	面積(坪/㎡)	賃料(税込)	共益費(税込)	合計(税込)	預託金額	更新/償却	契約種別と期間	入居日
1-3階	事務所	15.70坪 51.90㎡	140,400円 坪@8,943	10,800円 坪@688	151,200円 坪@9,631	2ヵ月分	なし なし	定期借家 2年	相談

■ 備考

■ 礼金: 月額賃料の1ヵ月分とその消費税分 ■ ガス・水道費用は固定(共益費) ■ SOHO利用、一部店舗利用(飲食業不可)もご相談下さい

■ 再契約時再契約料あり(1ヵ月) ■ 保証会社要加入(費用: 月額費用の1ヵ月分)

※本物件の契約面積は、間取り図赤枠で示した部分となります。1階、店舗区画は含んでおりません。

※図面と現況が異なる場合には、現況を優先いたします。また、契約内容の詳細は、重要事項説明にてご説明申し上げます。

東京都知事(3)第88197号
 (公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
SBCリアルター株式会社

〒104-0061 東京都中央区銀座2-2-17 有楽橋ビル6階
TEL 03(3538)0807 FAX 03(3538)0808
 物件担当者直通番号: 山田 090-3956-3377

■ 取引態様: 媒介
 ■ 仲介料: 税込賃料の1ヵ月分申し受けます
 ■ 広告期限: 2019年3月20日