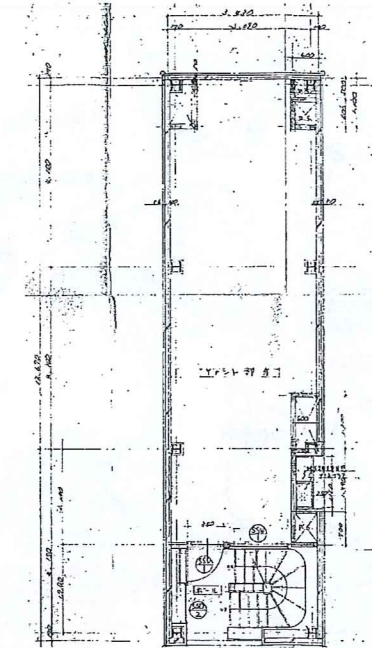


◆カウンターメインの高級業態最適！◆銀座6丁目コリドー至近の華やかな銀座飲食街◆

■建物概要

物件名	数寄屋ビル 5		
所在地	東京都中央区銀座6-3-8		
構造	鉄骨造		
規模	地下1階付地上3階建		
竣工	1977/12		
交通①	銀座線『銀座』駅 徒歩4分		
交通②	JR線『新橋』駅 徒歩8分		
交通③	JR線『有楽町』駅 徒歩7分		
EV	無	天井高	
警備方式	なし	床仕様	スケルトン
空調設備	個別方式	トイレ	スケルトン
使用時間	24時間使用可能	流し台	スケルトン
光回線	導入不可	給湯設備	スケルトン



■募集条件

募集部分	用途	面積(坪/㎡)	賃料(税込)	共益費(税込)	合計(税込)	預託金額	更新/償却	契約種別と期間	入居日
1F	店舗	11.50坪 38.02㎡	583,740円 坪@50,760	37,260円 坪@3,240	621,000円 坪@54,000	5ヵ月分	なし 2ヵ月	定期建物賃貸借 5年	即日

■備考

- 2016年1月 外装・共用部分リノベーション完了 ■高級料理店の立ち並ぶ銀座6丁目エリア！
 - コンパクトな店舗ですのでスタートアップにも最適 ■賃料保証会社加入必須 ■業種、内装工事内容により保証金の変動有
 - 契約開始当初2年間 中途解約不可(当該期間経過後は書面による6ヵ月前予告により解約可) ■物販店舗・サービス店舗利用の場合、一部内装工事相談(事務所仕様を想定)
- ※図面と現況が異なる場合には、現況を優先いたします。また、契約内容の詳細は、重要事項説明にてご説明申し上げます。

Stand
By
Customer

東京都知事(3)第88197号
(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

SBCリアルター株式会社

〒104-0061 東京都中央区銀座2-2-17 有楽橋ビル6階
TEL 03(3538)0807 FAX 03(3538)0808
物件担当者直通番号:小島 080-3613-1556

- 取引態様: 媒介
- 仲介料: 税込賃料の1ヵ月分申し受けます
- 広告期限: 平成30年12月31日