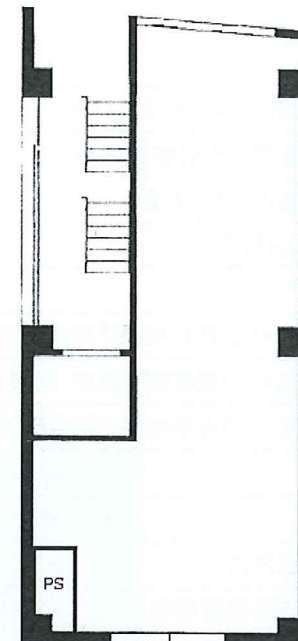


# ★歌舞伎座向かい！晴海通り面！『東銀座』駅4番出口正面物件！★

## ■建物概要

物件名	銀座長岡ビル		
所在地	東京都中央区銀座5-13-2		
構造	鉄骨造		
規模	地下1階付地上8階建		
竣工			
交通①	東京メトロ銀座線『銀座』駅 徒歩4分		
交通②	東京メトロ日比谷線『東銀座』駅 徒歩1分		
交通③	都営浅草線『東銀座』駅 徒歩1分		
EV	1基	天井高	
警備方式	機械警備	床仕様	スケルトン
空調設備	個別方式	トイレ	スケルトン
使用時間	-----	流し台	スケルトン
光回線	建物引込済	給湯設備	スケルトン



## ■募集条件

募集部分	用途	面積(坪/㎡)	賃料(税込)	共益費(税込)	合計(税込)	預託金額	更新/償却	契約種別と期間	入居日
1	店舗	14.49坪 47.81㎡	1,173,690円 坪@81,000	61,754円 坪@4,262	<b>1,235,444円</b> 坪@85,262	12ヵ月分	1ヵ月 3ヵ月	普通賃貸借 2年	相談

## ■備考

■銀座歌舞伎座向かい！『東銀座』駅4番出口正面

■解約予告:6ヵ月前 ■物販・サービス店舗 向け物件

※募集条件が変更になる可能性があります。予めご承知おきください。 ※図面は概略図です。図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

※図面と現況が異なる場合には、現況を優先いたします。また、契約内容の詳細は、重要事項説明にてご説明申し上げます。

東京都知事(3)第88197号  
 (公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**SBCリアルター株式会社**

〒104-0061 東京都中央区銀座2-2-17 有楽橋ビル6階  
**TEL 03(3538)0807 FAX 03(3538)0808**  
 物件担当者直通番号:勝 090-1749-6509

■取引態様: 媒介  
 ■仲介料: 税込賃料の1ヵ月分申し受けます  
 ■広告期限: 2019年3月20日