

飲食店舗相談可能。引渡し仕様もご相談となります。

■建物概要

物件名	湊一丁目戸建		
所在地	東京都中央区湊1-3-3		
構造	木造		
規模	3階建		
竣工	1970		
交通①	JR線『八丁堀』駅 徒歩3分		
交通②	東京メトロ日比谷線『八丁堀』駅 徒歩5分		
交通③			
EV	無	天井高	2,400mm
警備方式	無	床仕様	フローリング
空調設備	個別方式	トイレ	室内/男女共用
使用時間	24時間使用可能	流し台	有
光回線	引込可	給湯設備	有



■募集条件

募集部分	用途	面積(坪/㎡)	賃料(税込)	共益費(税込)	合計(税込)	預託金額	更新/償却	契約種別と期間	入居日
1	店舗・事務所	8.02坪 26.50㎡	159,840円 坪@19,930	3,240円 坪@404	163,080円 坪@20,334	下記	なし なし	定期借家 5年	即日

■備考

- 礼金1か月 ■再契約時再契約料あり ■保証会社: 利用をお願いする場合がございます。 ■借家人賠償保険要加入: 参考価格 2年間40,000円
- 敷金/保証金 事務所: 3ヵ月 店舗: 6ヵ月 (審査により変更をお願いする場合がございます。)

※図面と現況が異なる場合には、現況を優先いたします。また、契約内容の詳細は、重要事項説明にてご説明申し上げます。