

■LED照明新設！エアコンリニューアル！エコフレンドリーなレトロビルです■

■建物概要

物件名	数寄屋ビル		
所在地	東京都中央区銀座6-3-12		
構造	SRC造		
規模	地下2階付き地上10階建て		
竣工	1963		
交通①	銀座・日比谷・丸の内線『銀座』駅 徒歩4分		
交通②	東京メトロ日比谷線『日比谷』駅 徒歩5分		
交通③	JR線『有楽町』駅 徒歩6分		
EV	1基	天井高	2,500mm
警備方式	巡回警備	床仕様	タイルカーペット
空調設備	個別方式	トイレ	各階/男女別
使用時間	7:00~24:00	流し台	各階共有
光回線	引込可	給湯設備	各階共有



■募集条件

募集部分	用途	面積(坪/㎡)	賃料(税込)	共益費(税込)	合計(税込)	預託金額	更新/償却	契約種別と期間	入居日
902	店舗・事務所	13.00坪 42.98㎡	231,660円 坪@17,820	49,140円 坪@3,780	280,800円 坪@21,600	8ヵ月分	なし 2ヵ月	定期借家 3年	2018/12末

■備考

- 管理体制良好！共用部分(トイレ・給湯含む)の清掃は週6実施。 ■日祝祭日、夜間は原則閉館(但し、事前申請により通常利用可) ■短期利用時 賃料単価17,500円/坪(税別)
- 共用部・専有部共にLED照明交換完了■事務所(弁護士・会計士等事務所最適)・サービス店舗応相談(水を利用しない業種) ■天井高 約2.5m 開放的なオフィス空間。
- コリドー通り、外堀通り至近！昼夜問わず人通りの多い場所ながら、静かなオフィス環境をご提供出来ます。■契約面積に一部共用部分面積含む。

※図面と現況が異なる場合には、現況を優先いたします。また、契約内容の詳細は、重要事項説明にてご説明申し上げます。

Stand
By
Customer
SBCリアルター株式会社

東京都知事(3)第88197号
(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒104-0061 東京都中央区銀座2-2-17 有楽橋ビル6階
TEL 03(3538)0807 FAX 03(3538)0808
物件担当者直通番号: 山田 090-3956-3377

- 取引態様: 専任媒介
- 仲介料: 税込賃料の1ヵ月分申し受けます
- 広告期限: 2019年3月20日