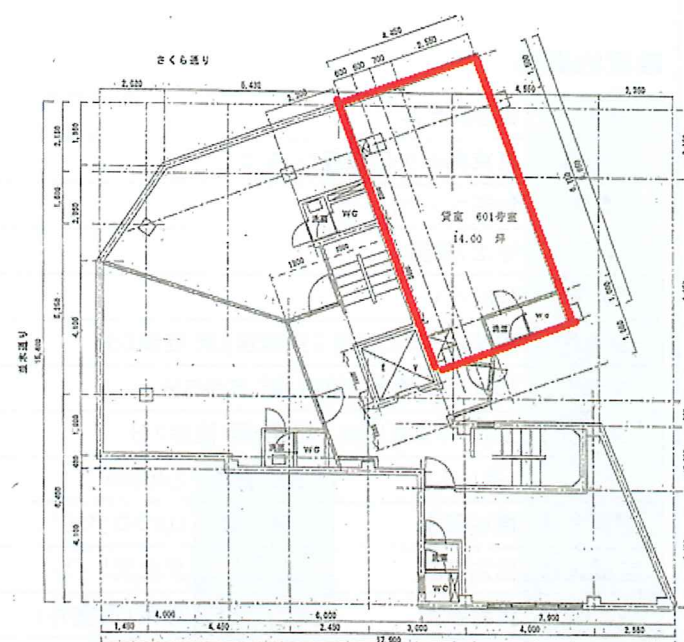


## 並木通り×桜通り面の好立地

### ■建物概要

物件名	第三太陽ビル		
所在地	東京都中央区銀座1-5-1		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
規模	地下1階付地上8階建		
竣工	1976/7		
交通①	JR線『有楽町』駅 徒歩5分		
交通②	東京メトロ銀座線『銀座』駅 徒歩6分		
交通③	東京メトロ有楽町線『銀座一丁目』駅 徒歩3分		
EV	1基	天井高	2,400mm
警備方式		床仕様	タイルカーペット
空調設備	個別空調	トイレ	室内/男女共用
使用時間	24時間使用可	流し台	
光回線	建物引込済	給湯設備	



### ■募集条件

募集部分	用途	面積(坪/㎡)	賃料(税込)	共益費(税込)	合計(税込)	預託金額	更新/償却	契約種別と期間	入居日
6(601)	事務所	14.00坪 46.28㎡	272,160円 坪@19,440	52,920円 坪@3,780	<b>325,080円</b> 坪@23,220	2,800,000円	1ヶ月 10%	普通賃貸借 2年	即日

### ■備考

袖看板9,180円/月額(税込)

※図面と現況が異なる場合には、現況を優先いたします。また、契約内容の詳細は、重要事項説明にてご説明申し上げます。

東京都知事(3)第88197号  
 (公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**SBCリアルター株式会社**

〒104-0061 東京都中央区銀座2-2-17 有楽橋ビル6階  
**TEL 03(3538)0807 FAX 03(3538)0808**  
 物件担当者直通番号: 勝 090-1749-6509

- 取引態様: 媒介
- 仲介料: 税込賃料の1ヵ月分申し受けます
- 広告期限: 2019年3月20日