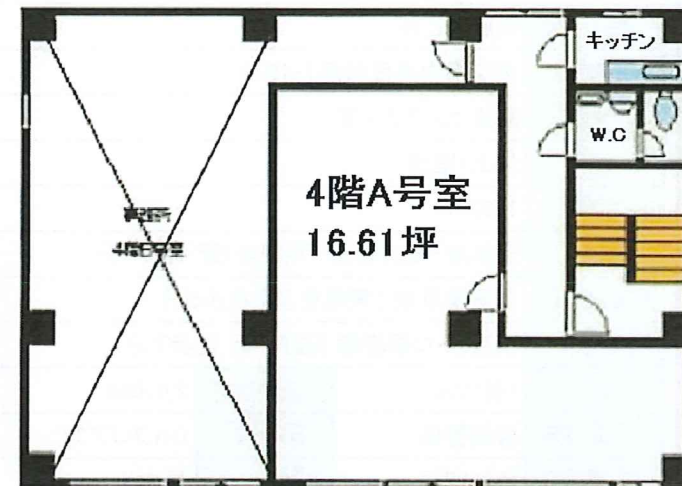


## 慶應仲通り商店街の好立地。B号室と併せてワンフロア32坪の利用も可能です！

### ■建物概要

物件名	天池ビル		
所在地	東京都港区芝5-16-4		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
規模	地上4階建		
竣工	1985/1		
交通①	都営三田線『三田』駅 徒歩3分		
交通②	JR山手線『田町』駅 徒歩5分		
交通③	都営三田線『芝公園』駅 徒歩9分		
EV	無	天井高	
警備方式	なし	床仕様	フローリングタイ
空調設備	個別方式	トイレ	各階/男女共用
使用時間	24時間使用可能	流し台	各階共有
光回線	建物引込済	給湯設備	各階共有



### ■募集条件

募集部分	用途	面積(坪/㎡)	賃料(税込)	共益費(税込)	合計(税込)	預託金額	更新/償却	契約種別と期間	入居日
4A	店舗・事務所	16.61坪 54.91㎡	205,200円 坪@12,354	10,800円 坪@650	<b>216,000円</b> 坪@13,004	400,000円	1ヵ月 なし	定期借家 2年	2018/09/01

### ■備考

■水道料 月額3000円(事務所の場合のみ) ■業種応相談

※図面と現況が異なる場合には、現況を優先いたします。また、契約内容の詳細は、重要事項説明にてご説明申し上げます。