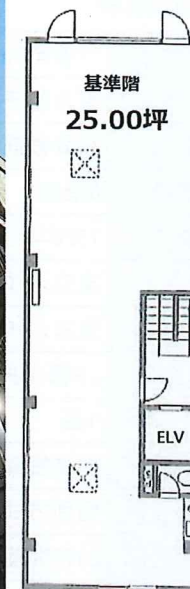


大通り面で立地良し！ 造作については譲渡相談可能です！

■建物概要

物件名	関口ビル		
所在地	東京都中央区日本橋蛸殻町2-2-2		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上6階建		
竣工	1972/7		
交通①	東京メトロ半蔵門線『水天宮前』駅 徒歩2分		
交通②	東京メトロ日比谷線『人形町』駅 徒歩5分		
交通③	東京メトロ日比谷線『茅場町』駅 徒歩8分		
EV	1基	天井高	2,600mm
警備方式	機械警備	床仕様	現況有姿
空調設備	個別方式	トイレ	室内/男女共用
使用時間	24時間使用可能	流し台	室内専用
光回線	MDFまで	給湯設備	室内専用(ガス)



■募集条件

募集部分	用途	面積(坪/㎡)	賃料(税込)	共益費(税込)	合計(税込)	預託金額	更新/償却	契約種別と期間	入居日
3	店舗・事務所	25.00坪 82.64㎡	270,000円 坪@10,800	込	270,000円 坪@10,800	6ヵ月分	1ヶ月 2ヶ月	普通賃貸借 2年	2019/2予定

■備考

- 契約面積に一部水回り等を含みます。
 - 店舗相談可能業種: エステ・クリニック・整体院など
 - 解約予告: 3カ月前
 - 店舗利用の場合、保証金相談
 - 袖看板使用料として別途月額3,000円(税別)を頂戴致します。
 - エントランス: 24時間フリー
 - ガス設備有り(3号)
 - 貸主指定の保証会社加入必須
 - 電気容量: 電灯30A・動力30A
 - 現テナント: カラオケ
 - 諸条件ご相談可能
- ※図面と現況が異なる場合には、現況を優先いたします。また、契約内容の詳細は、重要事項説明にてご説明申し上げます。

東京都知事(3)第88197号
 (公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
SBCリアルター株式会社

〒104-0061 東京都中央区銀座2-2-17 有楽橋ビル6階
TEL 03(3538)0807 FAX 03(3538)0808
 物件担当者直通番号: 徳山 080-5019-6481

- 取引態様: 専任媒介
- 仲介料: 税込賃料の1ヵ月分申し受けます
- 広告期限: 平成30年12月31日