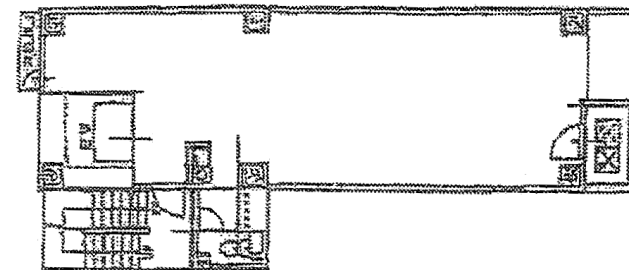


銀座四丁目交差点至近！美容系業種最適の女性向けビル！

■建物概要

| | | | |
|------|---------------------|------|-------|
| 物件名 | サカイリ9ビル(旧 STB9) | | |
| 所在地 | 東京都中央区銀座3-3-7 | | |
| 構造 | 鉄骨造一部SRC造 | | |
| 規模 | 地下1階付地上10階建 | | |
| 竣工 | 2003/10 | | |
| 交通① | 東京メトロ丸ノ内線『銀座』駅 徒歩3分 | | |
| 交通② | 東京メトロ日比谷線『銀座』駅 徒歩3分 | | |
| 交通③ | JR線『有楽町』駅 徒歩5分 | | |
| EV | 1基 | 天井高 | |
| 警備方式 | 機械警備 | 床仕様 | スケルトン |
| 空調設備 | 個別方式 | トイレ | スケルトン |
| 使用時間 | 24時間使用可 | 流し台 | スケルトン |
| 光回線 | 引込可 | 給湯設備 | スケルトン |



■募集条件

| 募集部分 | 用途 | 面積(坪/㎡) | 賃料(税込) | 共益費(税込) | 合計(税込) | 預託金額 | 更新/償却 | 契約種別と期間 | 入居日 |
|------|--------|------------------|----------------------|---------|-----------------------------|-------|-----------|------------|--------|
| 9 | 店舗・事務所 | 20.63坪 68.20㎡ | 623,851円 坪@30,240 | 込 | 623,851円 坪@30,240 | 10ヵ月分 | なし 1ヵ月 | 定期借家 5年 | 2018/2 |

■備考

- EV不停止機能付
- 都市ガス利用可
- エステ・美容系・サービス系店舗最適！美容室も応相談！
- 100V:60A 200V:30A
- スケルトン引渡予定

※図面と現況が異なる場合には、現況を優先いたします。また、契約内容の詳細は、重要事項説明にてご説明申し上げます。