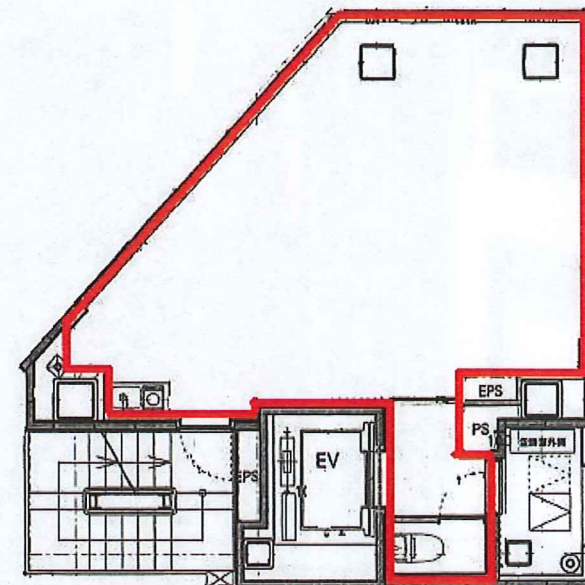


## ～2016年9月竣工／床から天井まで伸びる窓面の開放的なオフィス～

### ■建物概要

物件名	備広東日本橋ビル		
所在地	東京都中央区東日本橋3-7-12		
構造	鉄骨造陸屋根		
規模	地上10階建		
竣工	2016/9		
交通①	都営浅草線『東日本橋』駅 徒歩1分		
交通②	都営新宿線『馬喰横山』駅 徒歩3分		
交通③	JR総武線『馬喰町』駅 徒歩3分		
EV	1基	天井高	
警備方式	オートロック	床仕様	OAフロア
空調設備	個別方式	トイレ	各階/男女共用
使用時間	24時間使用可能	流し台	室内専用
光回線	室内引込済	給湯設備	室内専用



### ■募集条件

募集部分	用途	面積(坪/㎡)	賃料(税込)	共益費(税込)	合計(税込)	預託金額	更新/償却	契約種別と期間	入居日
4	事務所	12.42坪 41.08㎡	270,000円 坪@21,739	21,600円 坪@1,739	<b>291,600円</b> <b>坪@23,478</b>	6ヵ月分	1ヵ月 2ヵ月	普通賃貸借 3年	即日

### ■備考

※契約面積は水回り等を含んだ面積となります。

#### ■照明LED

※図面と現況が異なる場合には、現況を優先いたします。また、契約内容の詳細は、重要事項説明にてご説明申し上げます。

Stand  
By  
Customer

東京都知事(3)第88197号  
(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**SBCリアルター株式会社**

〒104-0061 東京都中央区銀座2-2-17 有楽橋ビル6階

TEL 03(3538)0807 FAX 03(3538)0808

物件担当者直通番号: 井手 080-5019-6571

■取引態様: 媒介

■仲介料: 税込賃料の1ヵ月分申し受けます

■広告期限: 平成30年12月31日