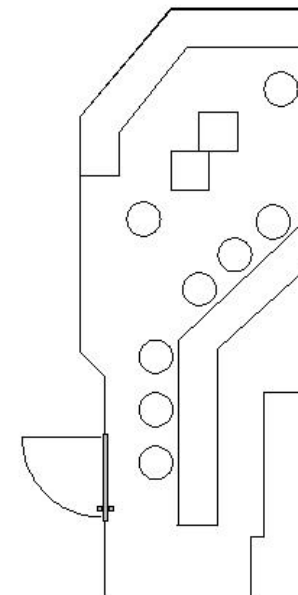


◆Bar・スナック最適!◆銀座6丁目コリドー至近の華やかな銀座飲食街◆

■建物概要

物件名	数寄屋ビル 5		
所在地	東京都中央区銀座6-3-8		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
規模	地下1階付地上3階建		
竣工	1977/12		
交通①	銀座線『銀座』駅 4分		
交通②	JR線『新橋』駅 8分		
交通③	JR線『有楽町』駅 徒歩7分		
EV	無	天井高	2,530mm
警備方式	なし	床仕様	カーペット
空調設備	個別方式	トイレ	室外専用
使用時間	24時間使用可能	流し台	シンク有
光回線	未導入	給湯設備	なし



■募集条件

募集部分	用途	面積(坪/㎡)	賃料(税込)	共益費(税込)	合計(税込)	預託金額	更新/償却	契約種別と期間	入居日
302	店舗	6.00坪 19.83㎡	196,560円 坪@32,760	19,440円 坪@3,240	216,000円 坪@36,000	100万円	なし 2ヵ月	定期建物賃貸借 3年	2018/2初旬

■備考

- 2016年1月 外装・共用部分リノベーション完了
 - コンパクトな店舗ですのでスタートアップに最適 すぐに営業を開始することが出来ます
 - 賃料保証会社加入必須
- ※図面と現況が異なる場合には、現況を優先いたします。また、契約内容の詳細は、重要事項説明にてご説明申し上げます。

Stand By Customer
 東京都知事(2)第88197号
 (公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

SBCリアルター株式会社 浜松町店

〒105-0012 東京都港区芝大門1-4-10 大蔵ビル6階

TEL 03(6402)1410 FAX 03(6402)1417

物件担当者直通番号: 小島 080-3613-1556

■取引態様: 媒介

■仲介料: 税込賃料の1ヵ月分申し受けます

■広告期限: 平成30年2月28日