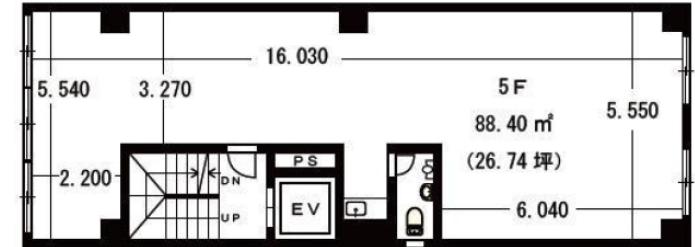


# 1フロア1テナント。閑静なオフィス街の事務所！

## ■建物概要

物件名	大鵬ビル		
所在地	東京都港区浜松町1-9-11		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上7階建		
竣工	1971/11		
交通①	JR山手・京浜東北線『浜松町』駅 徒歩6分		
交通②	都営浅草・大江戸線『大門』駅 徒歩4分		
交通③	都営三田線『御成門』駅 徒歩6分		
EV	1基	天井高	2,570mm
警備方式	機械警備	床仕様	OAフロア
空調設備	個別空調	トイレ	室内/男女共用
使用時間	24時間使用可	流し台	室内専用
光回線	建物引込済	給湯設備	室内専用



## ■募集条件

募集部分	用途	面積(坪/㎡)	賃料(税込)	共益費(税込)	合計(税込)	預託金額	更新/償却	契約種別と期間	入居日
5	事務所	26.74坪 88.40㎡	288,792円 坪@10,800	込	<b>288,792円</b> 坪@10,800	1,000,000円	なし なし	定期借家 3年	即日

## ■備考

※水まわりの清掃は業者で行います。

※図面と現況が異なる場合には、現況を優先いたします。また、契約内容の詳細は、重要事項説明にてご説明申し上げます。

東京都知事(2)第88197号  
(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**SBCリアルター株式会社** 浜松町店

〒105-0012 東京都港区芝大門1-4-10 大蔵ビル6階

TEL 03(6402)1410 FAX 03(6402)1417

物件担当者直通番号: 宮西 090-1749-7273

■取引態様: 媒介

■仲介料: 税込賃料の1ヵ月分申し受けます

■広告期限: 平成30年2月28日