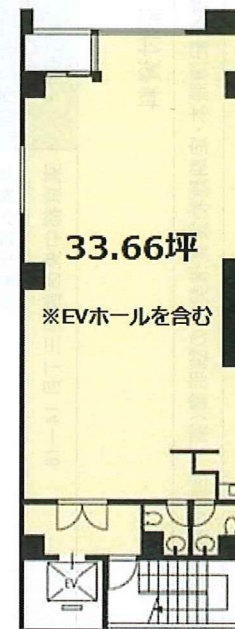


## ★ 更新料・償却なし！洗練された美しいエントランス ★

### ■ 建物概要

物件名	新川ビル		
所在地	東京都中央区新川2-13-10		
構造	鉄骨造		
規模	地上9階		
竣工	1988/2		
交通①	東京メトロ日比谷線『八丁堀』駅 徒歩5分		
交通②	東京メトロ東西線『茅場町』駅 徒歩7分		
交通③			
EV	1基	天井高	2,450mm
警備方式	機械警備	床仕様	OAフロア
空調設備	個別方式	トイレ	室内/男女別
使用時間	24時間使用可能	流し台	室内専用
光回線	建物引込済	給湯設備	室内専用



### ■ 募集条件

募集部分	用途	面積(坪/㎡)	賃料(税込)	共益費(税込)	合計(税込)	預託金額	更新/償却	契約種別と期間	入居日
4	事務所	33.66坪 111.28㎡	436,233円 坪@12,960	込	<b>436,233円</b> 坪@12,960	10ヵ月分	なし なし	普通賃貸借 2年	即日

### ■ 備考

■ ご入居時、テナント表示板施工費をご負担いただきます

■ エントランス開放時間(月～金7:00-20:00)、時間外と土日祝はカードキーで出入りできます

※図面と現況が異なる場合には、現況を優先いたします。また、契約内容の詳細は、重要事項説明にてご説明申し上げます。