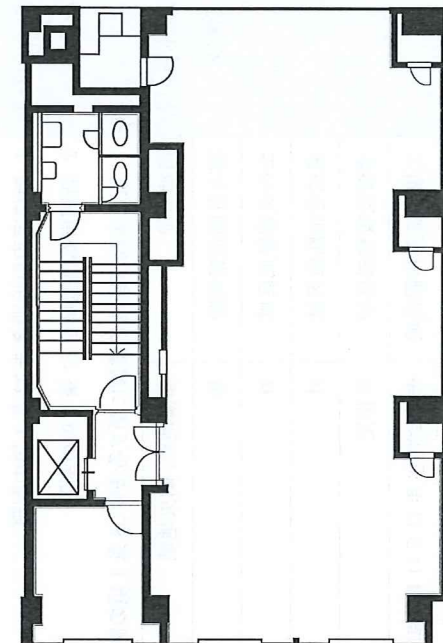


銀座2丁目外堀通り面の好立地！店舗利用可。新耐震基準適合工事完了見込。

■建物概要

物件名	有楽橋ビル		
所在地	東京都中央区銀座2-2-17		
構造	SRC造		
規模	地下1階付地上8階建		
竣工	1958/12		
交通①	JR線『有楽町』駅 徒歩3分		
交通②	東京メトロ丸ノ内線『銀座』駅 徒歩3分		
交通③	東京メトロ有楽町線『銀座一丁目』駅 徒歩1分		
EV	1基	天井高	2,550mm
警備方式	機械警備	床仕様	OA(50mm)
空調設備	個別空調	トイレ	隔階/男女別
使用時間	24時間使用可	流し台	室内専用
光回線	建物引込済	給湯設備	室内専用(ガス)



■募集条件

募集部分	用途	面積(坪/㎡)	賃料(税込)	共益費(税込)	合計(税込)	預託金額	更新/償却	契約種別と期間	入居日
7階	事務所・店舗	40.70坪 134.55㎡	相談	153,846円 坪@3,780	153,846円 坪@3,780	10ヵ月分	なし なし	定期借家 長期可	即日

■備考

・2018年1月EVリニューアル工事済み ・2018年12月耐震補強工事完了見込み ・共用部分は貸主により毎日清掃 ・エントランス解放(営業利用)時間:月～金は8:00～23:00、休日は9:00～23:00
 ・電気容量:75A(100Aまで増設可能) ・エアコン:マルチ9kw×3台、小部屋マルチ2.2kw×1台(全台新規入替え) ・1階路面に無償のテナント集合看板スペースあり(置き看板、窓看板の掲出はできません)
 ・テナント構成(1階:ブランド買取 2階:ヘアサロン 3階:脱毛フェイシャル痩身サロン 4階:まつ毛エクステ 5階:美容皮膚科 6階:当社 7階:募集階 8階:事務所)※店舗の場合入居者同業種は協議。
 ※図面と現況が異なる場合には、現況を優先いたします。また、契約内容の詳細は、重要事項説明にてご説明申し上げます。

東京都知事(3)第88197号
 (公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
SBCリアルター株式会社

〒104-0061 東京都中央区銀座2-2-17 有楽橋ビル6階
TEL 03(3538)0807 FAX 03(3538)0808
 物件担当者直通番号:勝 090-1749-6509

■取引態様: 専任媒介
 ■仲介料: 税込賃料の1ヵ月分申し受けます
 ■広告期限: 2019年3月20日