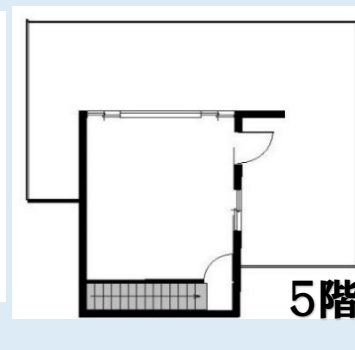
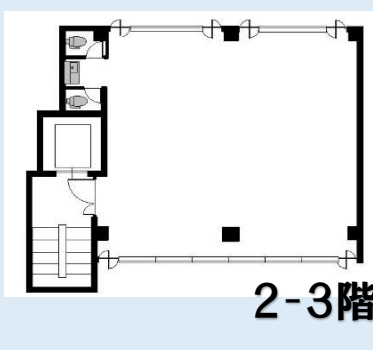


# AZABUDA I 1918ビル



リニューアル工事  
2018年8月完了予定!

都市再生特別区（虎ノ門・麻布台）／至近ビジネス・国際交流の拠点形成



## 【物件概要】

所在地：東京都港区麻布台一丁目9-18  
構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上5階建  
竣工：1986年7月  
天井高：2450mm

## 【設備概要】

- ★ 東京メトロ日比谷線 『神谷町』駅 徒歩6分
- ★ 東京メトロ南北線『六本木一丁目』駅 徒歩11分
- ★ 都営大江戸線『赤羽橋』駅 徒歩8分

## 【登記簿記載面積】

1階：92.16㎡  
2階：96.71㎡  
3階：96.71㎡  
4階：96.71㎡  
5階：22.07㎡

## 【募集概要】

募集区画：1棟  
契約面積：122.3坪（404.3㎡）※登記簿面積  
敷金：9,906,300円／賃料の6ヵ月分  
賃料：月額1,651,050円／@13,500円  
契約種類：定期借家契約  
契約期間：5年  
取引態様：専任媒介  
仲介手数料：成約賃料の1ヵ月分とその消費税など

## 【設備概要】

- EV 1基（4人乗り）
- エントランスオートロック付
- 平置き駐車場（国産セダン2台分）

- ★EV入換 ★全空調機入替
- ★全照明LED化 ★給湯器入替え

- 要保証会社加入（月額固定費の1ヵ月分およびその消費税等） ■駐車場使用料は賃料に含みます。
- 上記募集概要の金額に消費税は含まれておりません。

東京都知事(3)第88197号

(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

◆業者様：わかれ

SBCリアルター株式会社

東京都中央区銀座2-2-17 有楽橋ビル6階

TEL:03-3538-0807

Stand  
By  
Customer