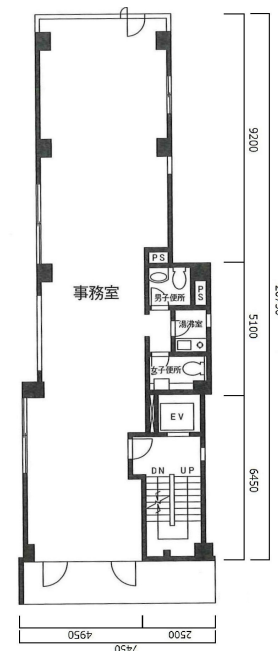


『東銀座駅』徒歩1分。晴海通りを少し入った場所の説明のし易さと静かな環境。

■建物概要

物件名	岩藤ビル		
所在地	東京都中央区銀座4-13-8		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
規模	地下1階付地上8階建		
竣工	1974年		
交通①	東京メトロ日比谷線『東銀座』駅 徒歩1分		
交通②	東京メトロ銀座線『銀座』駅 徒歩4分		
交通③	都営浅草線『東銀座』駅 徒歩1分		
EV	1基	天井高	
警備方式	機械警備	床仕様	タイルカーペット
空調設備	個別空調	トイレ	男女別トイレ
使用時間	24時間使用可	流し台	室内専用
光回線	建物引込済	給湯設備	室内専用



■募集条件

募集部分	用途	面積(坪/㎡)	賃料(税込)	共益費(税込)	合計(税込)	預託金額	更新/償却	契約種別と期間	入居日
6	事務所	33.37坪 110.31㎡	468,514円 坪@14,040	108,118円 坪@3,240	576,632円 坪@17,280	6ヵ月分	なし 1ヵ月	定期借家 2年	2018/3予定

■備考

- 解約予告6カ月前 ■再契約時再契約料として月額賃料の1ヵ月分とその消費税分を申し受けます。 ■エントランス開放時間制限あり
- 審査内容により保証会社の利用を御願ひする場合がございます。(保証委託料:税込月額費用の1ヵ月分)

※図面と現況が異なる場合には、現況を優先いたします。また、契約内容の詳細は、重要事項説明にてご説明申し上げます。