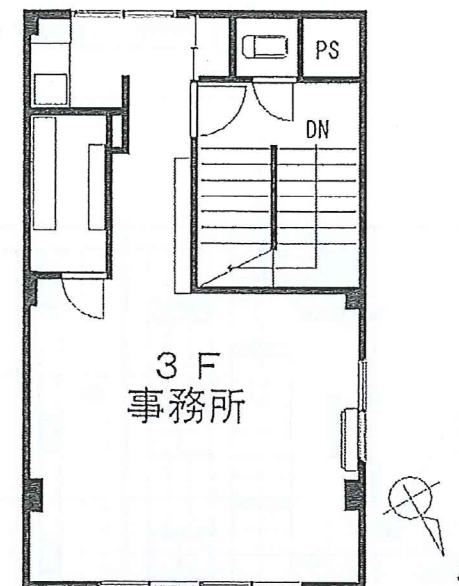


# ★3線3駅利用可能！事務所はもちろん、サービス店舗もご相談ください★

## ■建物概要

物件名	宏和(こうわ)ビル		
所在地	東京都中央区銀座3-12-5		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上6階建		
竣工	1971		
交通①	東京メトロ日比谷線『東銀座』駅 徒歩3分		
交通②	東京メトロ銀座線『銀座』駅 徒歩6分		
交通③	東京メトロ有楽町線『新富町』駅 徒歩5分		
EV	なし	天井高	
警備方式	なし	床仕様	タイルカーペット
空調設備	個別方式	トイレ	各階/男女共用
使用時間	24時間使用可能	流し台	あり
光回線	建物引込済	給湯設備	あり



## ■募集条件

募集部分	用途	面積(坪/㎡)	賃料(税込)	共益費(税込)	合計(税込)	預託金額	更新/償却	契約種別と期間	入居日
3	店舗・事務所	12.80坪 42.31㎡	145,800円 坪@11,391	込	<b>145,800円</b> 坪@11,391	5ヵ月分	なし 1ヵ月	定期借家 4年	即日

## ■備考

- 礼金1ヶ月 ■テナント保険加入義務有 ■保証会社必須(賃料の1ヶ月分)
- 再契約時再契約料1ヶ月 ■エステ・美容室等店舗相談可能!

※図面と現況が異なる場合には、現況を優先いたします。また、契約内容の詳細は、重要事項説明にてご説明申し上げます。

東京都知事(3)第88197号  
 (公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**Stand By Customer SBCリアルター株式会社**

〒104-0061 東京都中央区銀座2-2-17 有楽橋ビル6階  
**TEL 03(3538)0807 FAX 03(3538)0808**  
 物件担当者直通番号: 勝 090-1749-6509

- 取引態様: 媒介
- 仲介料: 税込賃料の1ヵ月分申し受けます
- 広告期限: 平成30年12月31日