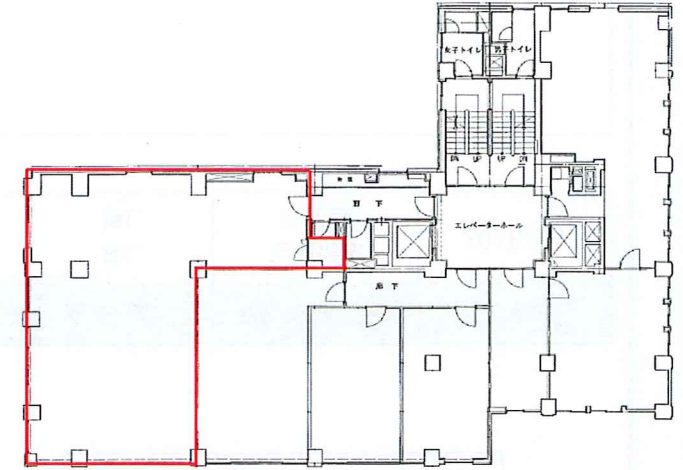


★ 銀座四丁目、銀座中央通りを一望！サービス店舗ご相談ください ★

■ 建物概要

物件名	教文館ビル		
所在地	東京都中央区銀座4-5-1		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
規模	地下2階付地上9階建		
竣工	1933/12		
交通①	東京メトロ銀座線『銀座』駅 徒歩2分		
交通②	東京メトロ日比谷線『銀座』駅 徒歩2分		
交通③	JR線『有楽町』駅 徒歩5分		
EV	2基	天井高	2,477mm
警備方式	なし	床仕様	OAフロア
空調設備	個別方式	トイレ	各階/男女別
使用時間	24時間使用可能	流し台	各階共有
光回線	建物引込済	給湯設備	各階共有



■ 募集条件

募集部分	用途	面積(坪/㎡)	賃料(税込)	共益費(税込)	合計(税込)	預託金額	更新/償却	契約種別と期間	入居日
804	店舗・事務所	38.79坪 128.23㎡	1,424,368円 坪@36,720	230,412円 坪@5,940	1,654,780円 坪@42,660	12ヵ月分	無し 10%※	普通賃貸借 2年	即日

■ 備考

※2年未滿に契約解約・解除の場合、償却は保証金の20% ■入居日前倒しご相談ください

■エントランス開放時間7:00~20:30(時間外は通用口にて出入)

※図面と現況が異なる場合には、現況を優先いたします。また、契約内容の詳細は、重要事項説明にてご説明申し上げます。

Stand
By
Customer
SBCリアルター株式会社

東京都知事(3)第88197号
(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒104-0061 東京都中央区銀座2-2-17 有楽橋ビル6階
TEL 03(3538)0807 FAX 03(3538)0808
物件担当者直通番号: 勝 090-1749-6509

■取引態様: 専任媒介
■仲介料: 税込賃料の1ヵ月分申し受けませ
■広告期限: 2019年3月20日