

We will always stand by customer

SBCリアルター株式会社

2018年9月前半号 物件一覧

スキップフロア住宅

4SLDK+0ガ

東急東横線『中目黒』駅徒歩5分
東京メトロ日比谷線『中目黒』駅徒歩5分

賃料：500,000円（管理費込）

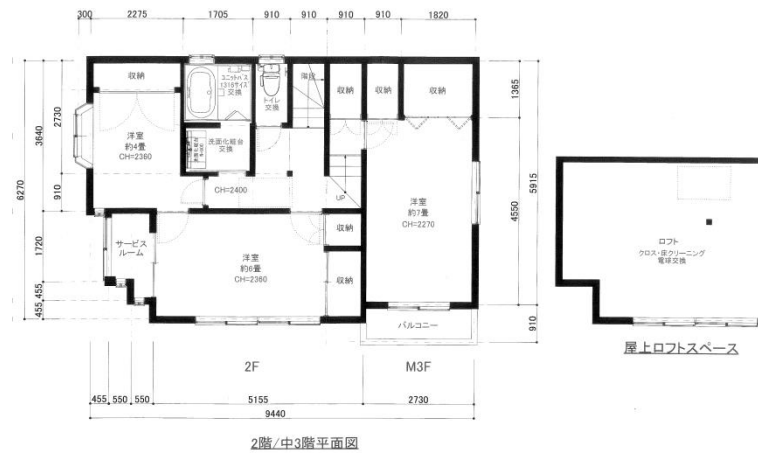
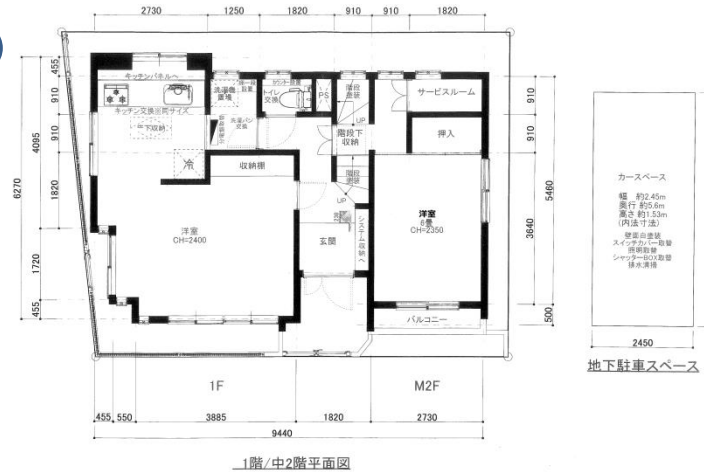
敷金：1ヵ月

礼金：1ヵ月

高級住宅街の玄関口 1棟リニューアル物件

《物件概要》

物件名	上目黒三丁目戸建
所在地	東京都目黒区上目黒 3-32-13
構造規模	木造地下1階付地上2階建
建物竣工	1987年12月
募集区画	1棟
賃貸面積	124.24㎡（37.58坪）
間取り	4SLDK+ロフト
入居日	相談
契約期間	定期建物賃貸借契約2年
再契約料	1ヵ月
設備等	キッチン、エアコン、フローリング、シャワートイレ、 駐車場(普通自動車1台分)
その他	事務所利用の場合、敷金2ヵ月
備考	当社指定保証会社及びテナント保険に加入頂きます。 事務所利用の場合、別途消費税が加算されます。 ※スキップフロア住宅とは、フロアの高さを半階層ずらして、中階層をつくる間取りのことを言います。



※図面と現況が異なる場合、現況を優先致します。



SBCリアルター株式会社
東京都知事(3)第88197号

TEL: 03-3538-0807
FAX: 03-3538-0808
〒104-0061 東京都中央区銀座2-2-17 有楽橋ビル 6F

仲介手数料：成約時賃料の1ヵ月分の仲介手数料を頂戴します
広告期限：平成30年10月31日まで
取引態様：一般媒介

物件名	所在地	階	用途	飲食	賃料	管理・共益費	合計	預託金	更新料	償却	入居日	備考	手数料	担当
竣工	交通① 交通②	坪数		可	月総額(税込) 坪単価(税抜)	月総額(税込) 坪単価(税抜)	月総額(税込) 坪単価(税抜)							

銀座エリア

第三太陽ビル 1976年7月	中央区銀座1-5-1 JR線「有楽町」駅徒歩5分 銀座線「銀座」駅徒歩6分	601 新規 14.00坪	事務所		272,160 @18,000	52,920 @3,500	325,080 @21,500	280万	1ヵ月	10%	即日	並木通り×桜通り面の好立地	わかれ	佐々木
		701 新規 12.50坪	事務所		243,000 @18,000	47,250 @3,500	290,250 @21,500	250万	1ヵ月	10%	即日	並木通り×桜通り面の好立地	わかれ	佐々木
銀座1丁目ビル 1974年6月	中央区銀座1-14-6 銀座線「銀座」駅徒歩5分 日比谷線「東銀座」駅徒歩5分	603 9.51坪	店舗・事務所		154,062 @15,000	0 @0	154,062 @15,000	3ヵ月	なし	なし	即日	★昭和通り沿いのレトロ煉瓦タイルが目を惹くビル！店舗ご相談可能★ 定期借家(2020/3末まで)	わかれ	小島
		702 9.51坪	店舗・事務所		154,062 @15,000	0 @0	154,062 @15,000	3ヵ月	なし	なし	即日	★昭和通り沿いのレトロ煉瓦タイルが目を惹くビル！店舗ご相談可能★ 定期借家(2020/3末まで)	わかれ	小島
前田山陽ビル 1981年5月	中央区銀座1-20-15 銀座線「銀座」駅徒歩5分 日比谷線「東銀座」駅徒歩4分	9階 新規 14.24坪	事務所		261,446 @17,000	0 @0	261,446 @17,000	10ヵ月	1ヵ月	1ヵ月	即日	☆昭和通りに面する☆お手頃サイズのコンパクトオフィス！	わかれ	佐々木
TCビル 1984年8月	中央区銀座1-24-1 都営浅草線「宝町」駅徒歩5分 日比谷線「東銀座」駅徒歩9分	5階 7.00坪	店舗・事務所		108,000 @14,286	0 @0	108,000 @14,286	相談	1ヵ月	2ヵ月	相談	京橋公園向かいの緑の見える環境 ★特典！屋上共用部をご利用いただけます。★ 定期借家(2年)	わかれ	勝
パークサイド銀座 1993年	中央区銀座1-24-5 有楽町線「新富町」駅徒歩3分 都営浅草線「宝町」駅徒歩3分	6階 先行有り 11.00坪	事務所		196,020 @16,500	0 @0	196,020 @16,500	6ヵ月	1ヵ月	1ヵ月	2018/11/1	公園前のコンパクトオフィス！	わかれ	伊藤
有楽橋ビル 1958年12月	中央区銀座2-2-17 JR線「有楽町」駅徒歩3分 丸ノ内線「銀座」駅徒歩3分	7階 先行有り 40.70坪	店舗・事務所		相談	153,846 @3,500	相談	10ヵ月	なし	なし	相談	銀座2丁目外堀通り面の好立地！ 店舗利用可 定借(長期可能) 新耐震基準適合工事完了見込み	わかれ	勝
伊勢半ビル 2006年8月	中央区銀座3-9-5 日比谷線「東銀座」駅徒歩2分 銀座線「銀座」駅徒歩3分	5階 先行有り 18.88坪	店舗・事務所 ・住居		388,800 @19,068	16,200 @794	405,000 @19,862	3ヵ月	1ヵ月	なし	即日	★3駅3路線徒歩5分圏内！ 予約制サロン等おすすめ★	わかれ	勝

物件名	所在地	階 坪数	用途	飲 食 可	賃料 月総額(税込) 坪単価(税抜)	管理・共益費 月総額(税込) 坪単価(税抜)	合計 月総額(税込) 坪単価(税抜)	預託金	更新料	償却	入居日	備考	手数料	担当
ゑり円ビル 1992年1月	中央区銀座4-6-10 銀座線「銀座」駅徒歩1分 日比谷線「東銀座」駅徒歩2分	5階 新規 22.80坪	店舗・事務所		861,840	123,120	984,960	24ヵ月	1ヵ月	10%	即日	銀座4丁目交差点至近、「銀座」駅目の前☆ 窓も大きく眺望良好！！ 天井高2,600mm	わかれ	佐々木
		8階 新規 22.80坪			861,840	123,120	984,960							
G4ビル 1990年11月	中央区銀座4-10-6 日比谷線「東銀座」駅徒歩1分 都営浅草線「東銀座」駅徒歩1分	1階 8.17坪	店舗		617,652 @70,000	0 @0	617,652 @70,000	12ヵ月	なし	なし	相談	『東銀座』駅徒歩1分 銀座4丁目路面店舗 定期借家(5年)	わかれ	小島
銀座長岡ビル 1980年	中央区銀座5-13-2 銀座線「銀座」駅徒歩4分 日比谷線「東銀座」駅徒歩1分	1階 14.49坪	店舗		1,173,690 @75,000	61,754 @3,946	1,235,444 @78,946	12ヵ月	1ヵ月	3ヵ月	相談	歌舞伎座向かい！晴海通り面！ 『東銀座』駅4番出口正面物件！	わかれ	小島
数寄屋ビル 5 1977年12月	中央区銀座6-3-8 銀座線「銀座」駅徒歩4分 JR線「新橋」駅徒歩8分	1階 11.50坪	店舗	○	583,740 @47,000	37,260 @3,000	621,000 @50,000	5ヵ月	なし	2ヵ月	2018/10月上旬	カウンターメインの高級業態最適！ 銀座6丁目コリドー至近の華やかな銀座飲食街 定期借家(5年)	わかれ	小島
東建ビル 1960年5月	中央区銀座7-2-8 JR線「新橋」駅徒歩4分 銀座線「新橋」駅徒歩5分	5階(502) 新規 10.00坪	事務所		135,000 @12,500	37,800 @3,500	172,800 @16,000	6ヵ月	なし	2ヵ月	即日	銀座7丁目コリドー通り近く 美装なエントランス♪ 定期借家(2年)	わかれ	佐々木
第五太陽ビル 1970年9月	中央区銀座7-10-8 JR線「新橋」駅徒歩8分 銀座線「銀座」駅徒歩3分	601 新規 45.00坪	事務所		826,200 @17,000	170,100 @3,500	996,300 @20,500	10ヵ月	1ヵ月	10%	即日	中央通り一つ裏のオフィスビル エントランス二方向に御座います	わかれ	佐々木
友野本社ビル 1965年6月	中央区銀座7-12-4 銀座線「銀座」駅徒歩4分 丸ノ内線「銀座」駅徒歩8分	402 13.00坪	事務所		210,600 @15,000	28,080 @2,000	238,680 @17,000	6ヵ月	1ヵ月	2ヵ月	即日	銀座7丁目のコンパクトオフィス★ 天井高2,500mm 隔階男女別トイレ！	わかれ	佐々木
		403 25.00坪	事務所		405,000 @15,000	54,000 @2,000	459,000 @17,000	6ヵ月	1ヵ月	2ヵ月	即日	銀座7丁目のコンパクトオフィス★ 天井高2,500mm 隔階男女別トイレ！	わかれ	佐々木
		505 13.00坪	事務所		210,600 @15,000	28,080 @2,000	238,680 @17,000	6ヵ月	1ヵ月	2ヵ月	即日	銀座7丁目のコンパクトオフィス★ 天井高2,500mm 隔階男女別トイレ！	わかれ	佐々木

物件名	所在地	階 坪数	用途	飲食 可	賃料 月総額(税込) 坪単価(税抜)	管理・共益費 月総額(税込) 坪単価(税抜)	合計 月総額(税込) 坪単価(税抜)	預託金	更新料	償却	入居日	備考	手数料	担当
竣工	交通① 交通②													
銀座堀ビル	中央区銀座7-15-8 都営大江戸線「築地市場」駅徒歩2分 日比谷線「東銀座」駅徒歩4分	2階 37.25坪	事務所		相談	120,690 @3,000	-	相談	1ヵ月	1ヵ月	即日	徒歩10分圏で4駅5路線利用可能。 整形無柱、設備充実。 仕事環境満点のオフィス。	AD100	佐々木
銀座松良ビル	中央区銀座7-17-8 日比谷線「東銀座」駅徒歩5分 都営大江戸線「築地市場」駅徒歩2分	6階 先行有り 34.23坪	事務所		517,557 @14,000	129,389 @3,500	646,946 @17,500	6ヵ月	1ヵ月	1ヵ月	相談	新橋演舞場至近・新耐震 ・銀座7丁目オフィスビル★ 天井高2,500mm	わかれ	佐々木
東成ビル	中央区銀座8-10-7 JR線「新橋」駅徒歩7分 銀座線「新橋」駅徒歩5分	3A 新規 20.30坪	事務所		327,240 @14,926	43,632 @1,990	370,872 @16,916	6ヵ月	再契約 1ヵ月	1ヵ月	2018/11	銀座8丁目・新橋、汐留、銀座へ アクセススムーズなエリア 定期借家(2年) □	わかれ	勝

中央区エリア

日本工築1号館ビル	中央区京橋2-9-12 JR線「東京」駅徒歩10分 都営浅草線「宝町」駅徒歩3分	4A 9.00坪	事務所		126,360 @13,000	29,160 @3,000	155,520 @16,000	6ヵ月	なし	なし	2018/10中旬	東京駅徒歩圏のコンパクトオフィス！ 男女別トイレ	わかれ	阿部
セルコンスクエア	中央区新川2-1-7 日比谷線「茅場町」駅徒歩4分 東西線「茅場町」駅徒歩5分	2階 50.51坪	事務所		654,610 @12,000	136,377 @2,500	790,987 @14,500	10ヵ月	なし	なし	2019/3/1	地震の揺れを低減する制震構造を採用の リバーサイドオフィス！ 天高2,750mm	わかれ	阿部
新川ビル	中央区新川2-13-10 日比谷線「八丁堀」駅徒歩5分 東西線「茅場町」駅徒歩7分	4階 新規 33.66坪	事務所		436,233 @12,000	0 @0	436,233 @12,000	10ヵ月	なし	なし	2018/9/12	更新料・償却なし！ 洗礼された美しいエントランス★ OAフロア	わかれ	勝
平澤ビル	中央区八丁堀2-11-8 日比谷線「八丁堀」駅徒歩3分 JR線「八丁堀」駅徒歩5分	1階 新規 15.46坪	店舗・事務所		250,452 @15,000	58,439 @3,500	308,891 @18,500	10ヵ月	1ヵ月	2ヵ月	即日	平成通りに面する路面物件・事務所・店舗！	わかれ	阿部
		5階 新規 12.99坪	事務所		210,438 @15,000	49,102 @3,500	259,540 @18,500	6ヵ月	1ヵ月	2ヵ月	即日	平成通り面の高級感漂う重厚な外観の オフィスビル！	わかれ	阿部
		5階 新規 7.78坪	事務所		100,829 @12,000	29,408 @3,500	130,237 @15,500	6ヵ月	1ヵ月	2ヵ月	2018/9/15	平成通り面の高級感漂う重厚な外観の オフィスビル！	わかれ	阿部

物件名	所在地	階 坪数	用途	飲 食 可	賃料 月総額(税込) 坪単価(税抜)	管理・共益費 月総額(税込) 坪単価(税抜)	合計 月総額(税込) 坪単価(税抜)	預託金	更新料	償却	入居日	備考	手数料	担当

日本橋エリア

朝日ビル 1986年6月	中央区日本橋兜町16-3 東西線「茅場町」駅徒歩4分 都営浅草線「日本橋」駅徒歩4分	4階 26.47坪	事務所		385,933 @13,500	0 @0	385,933 @13,500	10ヵ月	1ヵ月	1ヵ月	即日	さくら通り沿い 新耐震基準のスクエアオフィスです。	わかれ	阿部
Y'sビル 1986年7月	中央区日本橋兜町16-5 東西線「茅場町」駅徒歩4分 日比谷線「八丁堀」駅徒歩4分	4階 37.98坪	事務所		434,268 @10,587	148,932 @3,631	583,200 @14,218	8ヵ月	1ヵ月	2ヵ月	即日	平成通り沿い 室内外男女別トイレの変った仕様。 保証会社加入 礼金2ヵ月	わかれ	阿部
		5階 37.98坪	事務所		434,268 @10,587	148,932 @3,631	583,200 @14,218	8ヵ月	1ヵ月	2ヵ月	即日	平成通り沿い 室内外男女別トイレの変った仕様。 保証会社加入 礼金2ヵ月	わかれ	阿部
フマビル 1975年	中央区日本橋茅場町1-4-3 東西線「茅場町」駅徒歩1分 日比谷線「茅場町」駅徒歩1分	1階 先行有り 13.50坪	店舗・事務所		306,180 @21,000	0 @0	306,180 @21,000	12ヵ月	1ヵ月	1ヵ月	即日	新大橋通り×永代通り至近の路面店舗物件！ 定期借家契約	わかれ	阿部
大澤ビル 1980年	中央区日本橋茅場町2-15-4 東西線「茅場町」駅徒歩3分 日比谷線「八丁堀」駅徒歩4分	3階 28.98坪	事務所		281,685 @9,000	78,246 @2,500	359,931 @11,500	8ヵ月	なし	2ヵ月	即日	24時間対応可能！茅場町駅から徒歩3分！ 集中できる静かな環境です！	AD50	阿部
		4階 28.98坪	事務所		281,685 @9,000	78,246 @2,500	359,931 @11,500	8ヵ月	なし	2ヵ月	即日	24時間対応可能！茅場町駅から徒歩3分！ 集中できる静かな環境です！	AD50	阿部
八幡日本橋小網町ビル 1989年9月	中央区日本橋小網町17-18 日比谷線「人形町」駅徒歩3分 都営浅草線「人形町」駅徒歩3分	1階 先行有り 12.82坪	店舗・事務所		166,147 @12,000	0 @0	166,147 @12,000	3ヵ月	なし	なし	即日	新耐震基準、ガラス張りの1階区画！ ショールーム等ご相談下さい！ 天高2,500mm	わかれ	徳山
アソルティ日本橋小伝馬町 1996年7月	中央区日本橋小伝馬町13-5 日比谷線「小伝馬町」駅徒歩1分 JR線「馬喰町」駅徒歩4分	1階 新規 4.90坪	店舗・事務所		153,468 @29,000	0 @0	153,468 @29,000	10ヵ月	1ヵ月	1ヵ月	相談	小伝馬町駅より徒歩1分！江戸通り沿い、 視認性良好の路面物件！	わかれ	井手
ウエダビル 1964年	中央区日本橋小伝馬町15-16 JR総武線「馬喰町」駅徒歩2分 日比谷線「小伝馬町」駅徒歩3分	3階 9.00坪	事務所		100,000 @10,288	0 @0	100,000 @10,288	6ヵ月	なし	2ヵ月	即日	◆複数路線利用可◆ 大通りに面しており日当たりも抜群！ 定期借家(2年)	わかれ	井手

物件名	所在地	階 坪数	用途	飲食 可	賃料 月総額(税込) 坪単価(税抜)	管理・共益費 月総額(税込) 坪単価(税抜)	合計 月総額(税込) 坪単価(税抜)	預託金	更新料	償却	入居日	備考	手数料	担当
林ビル 1974年	中央区日本橋馬喰町1-5-10 都営新宿線「馬喰横山」駅徒歩1分 JR線「馬喰町」駅徒歩1分	4階 29.43坪	事務所		272,570 @8,576	0 @0	272,570 @8,576	4ヵ月	1ヵ月	1ヵ月	即日	「馬喰町」駅から徒歩1分！諸条件相談可能！ 天高2,400mm！	わかれ	井手
		5階 29.43坪			272,570 @8,576	0 @0	272,570 @8,576							
千歳ビル 1987年10月	中央区日本橋箱崎町1-7 日比谷線「茅場町」駅徒歩4分 東西線「茅場町」駅徒歩4分	8階 29.84坪	事務所		相談	90,236 @2,800	相談	8ヵ月	1ヵ月	10%	即日	新耐震基準・OA・駐車スペースあり！ 諸条件相談可能！	わかれ	井手
村上第11ビル 1977年9月	中央区日本橋久松町13-4 都営新宿線「馬喰横山」駅徒歩2分 都営浅草線「東日本橋」駅徒歩3分	2階 27.00坪	事務所		233,280 @8,000	29,160 @1,000	262,440 @9,000	6ヵ月	1ヵ月	1ヵ月	即日	複数路線利用可能！ レイアウトのしやすい綺麗な間取り！	わかれ	井手
絹川ビル 1985年5月	中央区日本橋蛸殻町1-34-2 日比谷線「人形町」駅徒歩6分 半蔵門線「水天宮前」駅徒歩2分	3B 22.37坪	事務所		157,037 @6,500	36,239 @1,500	193,276 @8,000	6ヵ月	なし	なし	即日	更新料なしの魅力的なオフィスビル！ 天井高2,770mm	わかれ	徳山
グレインズビル 1965年5月	中央区日本橋蛸殻町1-35-8 半蔵門線「水天宮」駅徒歩1分 東西線「茅場町」駅徒歩8分	3階 66.55坪	店舗・事務所		718,741 @10,000	0 @0	718,741 @10,000	6ヵ月	なし	なし	即日	レトロな事務所ビル！ 室外男女別トイレ/24時間エントランスフリー 定期借家(3~5年)	わかれ	阿部
関口ビル 1972年7月	中央区日本橋蛸殻町2-2-2 半蔵門線「水天宮前」駅徒歩2分 日比谷線「人形町」駅徒歩5分	1階 20.00坪	店舗	○	399,600 @18,500	64,800 @3,000	464,400 @21,500	7ヵ月	1ヵ月	2ヵ月	即日	水天宮通り沿い路面店舗！ 業種ご相談下さい！（重飲食不可）	わかれ	徳山
備広東日本橋ビル 2016年9月	中央区東日本橋3-7-12 都営浅草線「東日本橋」駅徒歩1分 都営新宿線「馬喰横山」駅徒歩3分	4階 12.42坪	事務所		270,000 @20,129	21,600 @1,610	291,600 @21,739	6ヵ月	1ヵ月	2ヵ月	即日	2016年9月竣工！ 床から天井まで伸びる窓面の開放的な オフィスです。	わかれ	井手
備広東日本橋ビルⅡ 1957年12月	中央区東日本橋3-10-9 都営浅草線「東日本橋」駅徒歩2分 都営新宿線「馬喰横山」駅徒歩2分	3階 24.96坪	事務所		296,524 @11,000	53,913 @2,000	350,437 @13,000	6ヵ月	1ヵ月	2ヵ月	即日	2017年4月室内リニューアル済み！ スタイリッシュな内装となっています！ 天高2,800mm	わかれ	井手
		4階 23.40坪	事務所		277,936 @10,998	50,533 @2,000	328,469 @12,997	6ヵ月	1ヵ月	2ヵ月	即日	2017年4月室内リニューアル済み！ スタイリッシュな内装となっています！ 天高2,800mm	わかれ	井手

物件名	所在地	階 坪数	用途	飲食 可	賃料 月総額(税込) 坪単価(税抜)	管理・共益費 月総額(税込) 坪単価(税抜)	合計 月総額(税込) 坪単価(税抜)	預託金	更新料	償却	入居日	備考	手数料	担当

千代田区エリア

神田荒木ビル	千代田区神田須田町1-14-6 JR線「神田」駅徒歩5分 銀座線「神田」駅徒歩1分	3階 30.03坪	事務所		356,756 @11,000	97,297 @3,000	454,053 @14,000	10ヵ月	1ヵ月	2ヵ月	即日	靖国通り沿い/徒歩圏に6駅10線利用可能! アキバも徒歩圏です。	わかれ	徳山
--------	---	--------------	-----	--	--------------------	------------------	--------------------	------	-----	-----	----	-------------------------------------	-----	----

港区エリア

麻布台1918ビル	港区麻布台1-9-18 日比谷線「神谷町」駅徒歩6分 南北線「六本木一丁目」駅徒歩11分	1棟 先行有り 122.30坪	店舗・事務所		1,783,134 @13,500	0 @0	1,783,134 @13,500	6ヵ月	-	1ヵ月	即日	2018年7月末リニューアル工事完了! 1棟5階建て平置き駐車場付き	わかれ	堀内
サトービル(Sビル)	港区芝2-3-10 JR線「浜松町」駅徒歩7分 都営三田線「芝公園」駅徒歩6分	2A 新規 25.00坪	事務所		216,000 @8,000	54,000 @2,000	270,000 @10,000	6ヵ月	1ヵ月	1ヵ月	2018/9中旬	第一京浜通り沿いに位置する25坪 のオフィスビル! トイレ清掃あり!	わかれ	小島
芝公園プラザビル	港区芝3-6-9 都営三田線「芝公園」駅徒歩1分 都営浅草線「三田」駅徒歩7分	5階 50.88坪	事務所		934,156 @17,000	109,900 @2,000	1,044,056 @19,000	8ヵ月	1ヵ月	1ヵ月	即日	落ち着きと清潔感のあるエントランス! 芝公園駅徒歩1分!	わかれ	小島
FUSE BLDG II	港区芝3-19-2 JR線「田町」駅徒歩10分 都営三田線「芝公園」駅徒歩4分	3階 20.00坪	事務所・住居		259,200 @12,000	0 @0	259,200 @12,000	7ヵ月	1ヵ月	2ヵ月	即日	大理石造りの重厚感ある住居タイプの20坪オフィス。 諸条件ご相談ください	わかれ	勝
芝石井ビル	港区芝4-9-3 都営浅草線「三田」駅徒歩4分 都営三田線「三田」駅徒歩5分	3階 35.90坪	店舗・事務所		542,808 @14,000	0 @0	542,808 @14,000	8ヵ月	1ヵ月	2ヵ月	即日	三田駅徒歩5分・田町駅徒歩8分の35坪オフィスビル! 諸条件お気軽にご相談下さい	AD100	井手
		4階 35.90坪	店舗・事務所		542,808 @14,000	0 @0	542,808 @14,000	8ヵ月	1ヵ月	2ヵ月	即日	三田駅徒歩5分・田町駅徒歩8分の35坪オフィスビル! 諸条件お気軽にご相談下さい	AD100	井手
天池ビル	港区芝5-16-4 都営三田線「三田」駅徒歩3分 JR線「田町」駅徒歩5分	4A 16.61坪	店舗・事務所		205,200 @11,439	10,800 @602	216,000 @12,041	40万	1ヵ月	なし	即日	慶應仲通り商店街の好立地。 B号室と併せてワンフロア32坪の利用も可能 です!	わかれ	徳山
		4B 16.61坪	店舗・事務所		205,200 @11,439	10,800 @602	216,000 @12,041	40万	1ヵ月	なし	相談	慶應仲通り商店街の好立地。 三田駅3分・田町駅徒歩5分のオフィスビル! 業種相談!	わかれ	徳山

物件名	所在地	階 坪数	用途	飲 食 可	賃料 月総額(税込) 坪単価(税抜)	管理・共益費 月総額(税込) 坪単価(税抜)	合計 月総額(税込) 坪単価(税抜)	預託金	更新料	償却	入居日	備考	手数料	担当
竣工	交通① 交通②													
須田ビル	港区芝大門1-5-2 都営浅草線「大門」駅徒歩3分 1984年4月	5階 先行有り 22.70坪	事務所		294,192 @12,000	36,774 @1,500	330,966 @13,500	6ヵ月	1ヵ月	1ヵ月	即日	外観がオレンジタイトルの落ち着いた環境です 業種など、諸条件はご相談下さい。 新耐震・防犯ガラス扉設置有り！契約月FR！	AD100	徳山
大鵬ビル	港区浜松町1-9-11 JR山手・京浜東北線「浜松町」駅徒歩6分 都営浅草線「大門」駅徒歩4分 1971年11月	5階 26.74坪	事務所		288,792 @10,000	0 @0	288,792 @10,000	100万	なし	なし	即日	1フロア1テナント。閑静なオフィス街の事務所！ ※水回りの清掃は業者で行います！	わかれ	徳山

目黒区エリア

上目黒三丁目戸建	目黒区上目黒3-32-13 東急東横線「中目黒」駅徒歩5分 日比谷線「中目黒」駅徒歩5分 1987年12月	1棟 新規 37.58坪	住宅		500,000 @12,319	0 @0	500,000 @12,319	1ヵ月	1ヵ月	なし	相談	スキップフロア住宅 4SLDK+ロフト ※事務所利用の場合、敷金2ヵ月礼金1ヵ月 定期借家(2年)	わかれ	阿部
----------	--	--------------------	----	--	--------------------	---------	--------------------	-----	-----	----	----	---	-----	----